



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.6221 / 28.02.2023

Data publicarii pe site: 28.02.2023

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" Str. Albesti, nr.36A Nr. Cad/Nr. CF 87558

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" intravilan, Str. Albesti, nr. 36A, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 87558 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 87558, in suprafata totala de de 626 mp.

Publicam azi 28.02.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 28.02.2023	PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste realizarea unei spalatorii ecologice pentru autoturisme, de dimensiuni reduse, pe un teren aflat in relatie directa cu statia de carburanti de pe strada Albesti, respectiv Rompetrol. In acelasi timp se doreste reglementarea pentru viitor a functiunilor aferente activitatilor de prestari servicii, si alte functiuni semenea complementare, intr-o zona mixta a municipiului, formata din spatii prestari servicii si comert in mod predominant si traditional , adiacente tesutului de locuire de medie si mica inaltime, precum si a unor platforme existente de depozitare. Cladirea propusa va avea regimul de inaltime parter , structura metalica, acoperita. De asemenea, se vor realiza constructii anexe, panouri publicitare amenajari exterioare in incinta (platforma parcare, spatii verzi, alei si trotuare), instalatii interioare si retele / lucrari tehnico-edilitare, accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice. Accesul carosabil se realizeaza prin incinta statiei de vanzare carburanti, conform documente juridice. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" Str. Albesti, Nr. 36A, Curtea de Arges, Arges Initiator: S.C.RADCOM GAZ DISTRIBUTION S.R.L. CUI 40298527 Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 28.02.2023-15.03.2023 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 28.02.2023-15.03.2023 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei, a elborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" , intravilan, Str. Albesti, nr. 36A, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA,
Amplasament: Str.Albesti, Nr. 36A, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: SIMION SILVIU pentru RADCOM GAZ DISTRIBUTION S.R.L.
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Stabilire profil functional si reglementari in vederea construirii .
Reglementare amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare si stabilire profil functional in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

Publicul este invitat consulte documentatia si sa transmita observatii sau propuneri scrise privind intentia de elaborare a PUZ in perioada **28.02.2023 - 15.03.2023**, in zilele de luni – vineri: orele 10,30 -14,30 la Camera 29, in cadrul Primariei.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Arhitect Sef Alexandra Lazarescu - **Contact:** Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri (actuala)
- Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei